

## متقاضیان جهت شرکت در مزایده باید مراحل زیر را انجام دهند:

الف : دریافت اسناد مزایده

ب : تحویل اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت ظرف مهلت تعیین شده در آگهی مزایده به دبیرخانه

توجه : اسناد مزایده که قابل گشایش در کمیسیون معاملات می باشد باید به تربیت زیر مهر و موم شده باشند:

پاکت الف : شامل سپرده تضمین شرکت در مزایده ( ضمانت نامه بانکی به مبلغ فیش واریزی نقدی بنام شهرداری زو ) و همچنین اسناد

مزایده تکمیل و امضاء شده )

پاکت ب : تکمیل و امضاء شده پیشنهاد قیمت

زمان تشکیل جلسه کمیسیون مزایده : پس از تحویل اسناد راس ساعت 10 صبح سه شنبه مورخ 1401/04/28

محل تشکیل کمیسیون معاملات: شهرداری زو

توضیح در صورت هر گونه سوال جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن اداره 34744111 تماس حاصل فرمایید.

مزایده عمومی شماره : 618

موضوع مزایده: فروش زمین

آخرین مهلت برای ارائه پیشنهادات تا روز یکشنبه مورخ 1401/04/26

بدینوسیله اعلام و تأیید می نمایم کلیه اطلاعات لازم از جمله ابعاد و کاربری زمین توسط مسئولین شهرداری زو در اختیارم قرار گرفته و در

تاریخ ..... از مورد مزایده بازدید و شرایط مزایده را نیز به دقت مطالعه نموده ام و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده این برگ را

امضاء نموده و اقرار می نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شدم موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در برگ مزایده و قرارداد بوده و در صورت عدم

انجام تعهدات شهرداری حق ضبط مبلغ سپرده را داشته و بعداً "هیچگونه ادعایی قابل قبول نخواهد بود.

نام و نام خانوادگی متقاضی (شخص حقیقی):

امضاء :

تاریخ :

شماره تلفن و نشانی متقاضی :

نام و نام خانوادگی وکیل یا نماینده رسمی شرکت :

عنوان شرکت :

امضاء

تاریخ :

نشانی و تلفن شرکت:

نشانی و تلفن نماینده رسمی شرکت:

## شرایط مزایده:

### 1 قبول شرایط عمومی مزایده

1-1 هر پیشنهادی که مطابق با شرایط مزایده حاضر نبوده و یا متضمن قیود، شرایط، مخدوش و یا مبهم باشد در صورت عدم تطبیق با قوانین و مقررات و شرایط مزایده، کان لم یکن تلقی شده و به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد گردید، شهرداری در این زمینه طبق ضوابط و مقررات عمل خواهد نمود.

2-1 پیشنهاد مزایده باید در محل و تاریخ و ساعتی که در آگهی مزایده ذکر شده تسلیم شود و کلیه پیشنهاداتی که بعد از تاریخ و ساعت مقرر ارائه گردد گشوده نخواهد شد و عیناً" برای پیشنهاد دهنده مزایده عودت می گردد.

3-1 پس از انقضای موعد تسلیم پیشنهادات که در آگهی مزایده تعیین شده است هیچگونه پیشنهادی مبنی بر تغییر و اصلاح پیشنهادهای تحویلی به هر عنوان پذیرفته نخواهد شد و شهرداری در این خصوص اختیار تام دارد.

4-1 هرگونه مالیات و عوارض و کسور قانونی که به معامله تعلق گیرد بعهده برنده مزایده می باشد. ( هزینه های مرتبط به زمین قبل از معامله بعهده شهرداری زو می باشد.

5-1 بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص (حروف و ریال) و در صورت لزوم به ریز عوامل تعیین گردد.

6-1 به پیشنهادات ناقص و پیشنهاداتی که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

7-1 در صورتی که برنده مزایده در مهلت مقرر حاضر به انجام کار و یا معامله نشود سپرده شرکت در مزایده او به نفع شهرداری زو ضبط خواهد شد. این مهلت برای برنده مزایده مقیم داخل کشور از تاریخ دریافت نامه برنده شدن در مزایده 10 روزه خارج از کشور 30 روز خواهد بود.

8-1 در صورتی که شهرداری زو ثبت قرارداد با برنده مزایده را در دفاتر رسمی ضروری بداند هزینه های مربوطه اعم از حق الثبت، حق التحریر و بطور کلی هر نوع هزینه مترتب بر آن و مالیات و هرگونه عوارض بعهده برنده مزایده می باشد.

9-1 فروش به صورت نقدی بوده و پرداخت بهای مورد معامله آنچه در فرم نمونه قرارداد قید شده صورت می پذیرد.

### 2- موضوع مزایده

1-2 موضوع مزایده عبارت است از: ( مشخصات کامل در شرح پیوست )

تبصره: موضوع مزایده جهت رویت متقاضیان خرید در نشانی: شهر زو(زاوین) - بلوار ولی عصر(عج)

### 3 امضاء اسناد مزایده

اسناد مزایده مندرج در بند 5 می بایستی توسط شخص پیشنهاد دهنده مزایده و یا وکیل قانونی او با قید تاریخ امضاء گردد. ( در مورد اشخاص حقوقی توسط نماینده یا نمایندگان رسمی مهر و امضاء گردد)

### 4- سپرده مزایده

پیشنهاد دهنده مزایده باید سپرده شرکت در مزایده مبلغ 20/000/000 ریال بابت مزایده حاضر به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به شماره

حساب 3100000641006 نزد بانک ملی یا شماره حساب 5534528849072807 نزد پست بانک یا شماره کارت

6277607000032495 نزد پست بانک صادر و به دبیرخانه تسلیم نماید و رسید آن را به همراه اسناد درون پاکت الف قرار دهد.

نام و نام خانوادگی متقاضی (شخص حقیقی):

امضاء:

تاریخ:

شماره تلفن و نشانی متقاضی:

پیشنهاد مزایده باید ضرورتاً " حاوی اسناد مشروحه ذیل که به دو دسته تقسیم می شوند باشد.

هردسته از اسناد باید درپاکتهای جداگانه که با حروف الف و ب علامتگذاری شده است به صورت در بسته و ممهور قرار داده شود به نحوی که پاکت ب را در داخل پاکت الف قرار داده و تحویل دبیرخانه شده و رسید دریافت دارند.

5-1- پاکت دارای علامت (الف) شامل اسناد زیر خواهد بود و کلیه صفحات آن می بایست ممهور به امضاء پیشنهاد دهنده مزایده باشد:

الف -اطلاعات لازم در مورد نام و آدرس پیشنهاددهنده مزایده و آدرس محلی که در ایران بتوان کلیه مکاتبات راجع به مزایده را به آنجا تسلیم و آنها را واصل شده به شخص پیشنهاد دهنده تلقی نمود (صفحه اول اسناد)

ب- رسید دریافتی به صورتی که در بند 4 فوق الذکر قید شده است.

ج -اقرار نامه واعلامیه مربوط به عدم شمول قانون منع مداخله مصوب 22 دیماه 1337 و همچنین اقرارنامه و اعلامیه درخصوص ارتشاء و تطمیع به صورتی که در صفحات آتی شرایط مزایده مقرر شده است.

هـ- اشخاص حقوقی داوطلب شرکت در مزایده باید مدارک ثبت شرکت شامل اظهارنامه ، اساسنامه و مدارک تعیین کننده سمت پیشنهاد دهنده و دارنده (یا دارندگان) امضاء مجاز را ضمیمه پیشنهاد خود نماید.

5-2- پاکت (ب) می بایست حاوی برگ پیشنهاد قیمت (به شرح برگ پیوست) بوده و تمامی اوراق و برگه های آن ممهور به امضاء پیشنهاددهنده باشد.

5-3- پیشنهاد دهنده در قبال تحویل اسناد مزایده به شهرداری مبلغ 500/000 ریال هزینه برگذاری پرداخت و رسید دریافت نماید.

6 گشودن پیشنهادهای مزایده:

6-1- پیشنهادهای واصله در جلسه کمیسیون معاملات شهرداری زو در ساعت 10 روز سه شنبه مورخ 1401/04/28 مفتوح و نتیجه به اطلاع شرکت کنندگان در مزایده خواهد رسید.

6-2- در صورتی که مدارک مربوط به پاکت الف تکمیل نباشد پاکت ب گشوده نشده و عیناً" به پیشنهاد دهنده مسترد می گردد.

7تعهدات پیشنهاد دهندگان

7-1- مفاد پیشنهادات واصله تا مدت 90 روز تقویمی از تاریخی که برای گشودن پیشنهادات مزایده تعیین گردیده است معتبر و جهت صاحبان آنها الزام آور می باشد، چنانچه پیشنهاد دهنده ای قبل از انقضای مدت مزبور پیشنهاد خود را مسترد دارد مبلغ سپرده مزایده او ضبط خواهد شد.

7-2- به مجرد آنکه پیشنهاد مزایده ای مورد قبول واقع شود و مراتب قبولی به پیشنهاد دهنده مربوطه ابلاغ گردیده و مراتب به اطلاع پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنها مورد قبول واقع نشده است نیز خواهد رسید و اوراق سپرده شرکت درمزایده آنها مسترد خواهد شد.

تبصره 1: تا انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده سپرده پیشنهاد دهنده حائزشرایط حداقل درجه دوم مسترد نخواهد شد.

تبصره 2: در صورتی که برنده مزایده پس از ابلاغ شهرداری ظرف مدت 10 روز برای تسلیم تضمین حسن انجام معامله و امضاء قرارداد حاضر نشود و یا از انجام یکی از موارد تعهدات امتناع نماید سپرده مندرج در بند 4 این شرایط به نفع شهرداری شهر ضبط خواهد شد.

تبصره 3: رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه در انجام تعهدات طرفین لازم الاجراست.

نام و نام خانوادگی متقاضی (شخص حقیقی):

امضاء :

تاریخ :

شماره تلفن و نشانی متقاضی :

3-7 برنده مزایده کسی خواهد بود که حائز شرایط بوده و قیمت پیشنهادیش به تشخیص کمیسیون معاملات بیشتر از قیمت سایر پیشنهاد دهندگان باشد.

4-7 پس از امضاء موافقت نامه قرارداد و تودیع وجه و تضمین حسن انجام معامله ، تضمین سپرده شهرداری در مزایده پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

5-7 پیشنهاد دهنده رسماً "اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب 22 دی ماه 1337 نمی باشد در صورتی که شهرداری خلاف آن را احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و ملغی اعلام خواهد نمود حق خواهد داشت سپرده و تضمین پیشنهاددهنده را ضبط نماید و خسارتی که از فسخ و الغاء و یا تاخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه شود به تشخیص خود تعیین و از اموال پیشنهاد دهنده استیفا کند و پیشنهاد دهنده در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط خواهد نمود.

8 درخصوص ارتشاء و تطمیع:

پیشنهاددهنده مزایده بدینوسیله رسماً "اظهار و اعلام می دارد برای تحصیل این قرارداد هیچگونه حق الزحمه، کمیسیون، انعام وجه نقد یا هدیه و یا هرگونه استفاده دیگری به احدی نداده و از احدی دریافت نداشته و در آتیه نیز اقدام به اعطاء و یا دریافت هیچگونه کمیسیون، حق الزحمه، انعام، وجه نقد یا هدیه و یا هرگونه استفاده دیگری نخواهد نمود.

پیشنهاد دهنده بدینوسیله تصدیق نموده و مسلم می داند در صورتی که این متن نادرست و خلاف واقع تشخیص داده شود شهرداری حق خواهد داشت پیشنهاد مزایده اش را رد و سپرده مزایده را ضبط نماید. در صورتی که پس از امضاء قرارداد موارد مذکور حاصل گردد طبق شرایط قرارداد اقدام خواهد شد .

نام و نام خانوادگی متقاضی (شخص حقیقی):

امضاء :

تاریخ :

شماره تلفن و نشانی متقاضی :